**СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 11 ноября 2005 г. N 149**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ВВЕДЕНИИ ЕГО**

**В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**

(в ред. решений Ставропольской городской Думы

от 30.08.2006 N 107 (ред. 05.09.2007), от 29.11.2006 N 131,

от 27.12.2006 N 170, от 28.03.2007 N 34,

от 05.09.2007 N 131, от 30.01.2008 N 15,

от 28.05.2008 N 86, от 26.11.2008 N 27,

от 26.12.2008 N 48, от 25.03.2009 N 12,

от 30.09.2009 N 102, от 15.09.2010 N 87,

от 13.04.2011 N 29, от 27.12.2011 N 143 (ред. 25.02.2015),

от 30.05.2012 N 218, от 27.06.2012 N 232,

от 13.11.2013 N 415, от 28.05.2014 N 510 (ред. 03.12.2014),

от 03.12.2014 N 575,

с изм., внесенными решением Ставропольской городской Думы

от 24.10.2007 N 157)

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение главы города Ставрополя, Ставропольская городская Дума решила:

1. Установить:

1.1. Земельный налог и ввести его в действие на территории города Ставрополя с 1 января 2006 года.

1.2. Дифференцированные налоговые ставки по видам разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Группы видов разрешенного использования, виды разрешенного использования | Размер ставки, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,15 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,15 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,50 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,15 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: |  |
|  | - земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предприятиями автосервиса (за исключением земельных участков под автозаправочными, газонаполнительными станциями); | 1,00 |
|  | - земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций | 1,50 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,50 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 1,50 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,80 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
|  | - земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; | 0,80 |
|  | - земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства | 0,30 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,90 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,90 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,38 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов: |  |
|  | - земельные участки, ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,30 |
|  | - иные земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,90 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами (за исключением земельных участков, не признанных объектом налогообложения), городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,50 |
| (в ред. решения Ставропольской городской Думы от 28.05.2014 N 510) |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,30 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков, не признанных объектом налогообложения), земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1,38 |
| (в ред. решения Ставропольской городской Думы от 28.05.2014 N 510) |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,80 |
| 18. | Земельные участки, не отнесенные к видам разрешенного использования, указанным в [строках 1](#Par35) - [17](#Par103) настоящей таблицы | 1,50 |
| (п. 18 введен решением Ставропольской городской Думы от 28.05.2014 N 510) |

(п. 1.2 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 13.11.2013 N 415)

2. Освободить от уплаты земельного налога:

2.1. Полностью:

органы местного самоуправления города Ставрополя;

отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Ставрополя с правами юридического лица;

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 27.06.2012 N 232)

абзац исключен. - Решение Ставропольской городской Думы от 26.12.2008 N 48;

организации в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий за земельные участки, занятые жилищным фондом, гаражами, а также приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и не используемые для ведения предпринимательской деятельности;

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 30.09.2009 N 102)

спортивные детско-юношеские общественные организации в отношении земельных участков, занятых стрельбищами (тирами);

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 28.05.2008 N 86)

членов семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, за земельные участки, занятые жилищным фондом, гаражами, а также приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и не используемые для ведения предпринимательской деятельности;

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 30.09.2009 N 102)

абзац исключен. - Решение Ставропольской городской Думы от 27.12.2011 N 143 (ред. 25.02.2015);

граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично за земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно, на период до 31 декабря 2014 года.

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 03.12.2014 N 575)

2.2. В размере 50 процентов от суммы земельного налога, исчисленного за вычетом льготы, предоставленной в соответствии со статьей 391 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, за земельные участки, занятые жилищным фондом, гаражами, а также приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

(в ред. решений Ставропольской городской Думы от 28.03.2007 N 34, от 30.01.2008 N 15)

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих III степень ограничения трудоспособности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов с детства;

- абзац исключен. - Решение Ставропольской городской Думы от 30.09.2009 N 102;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

(п. 2 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 29.11.2006 N 131)

2.3. Частично, на период до 31 декабря 2014 года:

абзац исключен. - Решение Ставропольской городской Думы от 03.12.2014 N 575;

жилищно-строительные кооперативы, организованные исключительно из числа граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично за земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно до 31 декабря 2012 года для строительства многоквартирных жилых домов, путем снижения установленной ставки земельного налога до 0,05 процента.

(п. 2.3 введен решением Ставропольской городской Думы от 13.11.2013 N 415)

3. Освободить от уплаты земельного налога в размере 50 процентов от суммы земельного налога пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, за исключением лиц, указанных в [подпункте 2.2](#Par128) настоящего решения, за земельные участки, занятые жилищным фондом, гаражами, а также приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и не используемые для ведения предпринимательской деятельности.

(п. 3 введен решением Ставропольской городской Думы от 27.12.2006 N 170; в ред. решений Ставропольской городской Думы от 28.03.2007 N 34, от 30.01.2008 N 15, от 26.11.2008 N 27)

4. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет города Ставрополя по итогам налогового периода, уплачивается в бюджет города Ставрополя налогоплательщиками - организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 4 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 03.12.2014 N 575)

5. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. решений Ставропольской городской Думы от 30.01.2008 N 15, от 03.12.2014 N 575)

6. Суммы авансовых платежей по земельному налогу подлежат уплате в бюджет города Ставрополя налогоплательщиками - организациями не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового периода.

(в ред. решений Ставропольской городской Думы от 15.09.2010 N 87, от 03.12.2014 N 575)

7. Установить, что документы, подтверждающие право на льготы в соответствии со статьей 391 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на льготы налогоплательщиком представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решений Ставропольской городской Думы от 29.11.2006 N 131, от 28.03.2007 N 34)

8. Утратил силу. - Решение Ставропольской городской Думы от 30.01.2008 N 15.

9. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Ставропольской городской Думы от 26 ноября 1997 года N 192 "О мерах экономического стимулирования предприятий торговли в увеличении объемов реализации товаров, производимых в городе и крае";

решение Ставропольской городской Думы от 1 марта 2000 года N 45 "Об экономической оценке земель города Ставрополя для налогообложения".

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Ставрополь".

Глава города Ставрополя

Д.С.КУЗЬМИН

Председатель Ставропольской

городской Думы

И.И.ЕПРИНЦЕВ